



**Het wooninitiatief waar ruimte is
voor dromen en wensen**

Stichting Our House
www.stichting-ourhouse.nl

Nummer van het stichtingsregister van de
Kamer van Koophandel: 59648406

ING Bank N.V.
IBAN NL50 INGB0006527511
T.n.v. Stichting Our House

Contactgegevens stichting:
Stichting Our House
Prinses Irenelaan 236
2285 GC Rijswijk
06-41187336
Mail:Info@stichting-ourhouse.nl

Bestuursleden:

Voorzitter: Dhr. A.M. Henskens

Penningmeester: Dhr. Way-Sjie Yeung

Secretaris: Yvonne Werlemann

Algemeen bestuurslid: Eddy Sjauw

Algemeen bestuurslid/Coördinator: Miranda Rennings

Student Master Zorgtraject Ontwerp/ schrijver projectplan/ begeleider Ipse de
Bruggen:

Eveline Kroon

Eveline.e.kroon@student.hu.nl

Eef.kroon@ipsedebruggen.nl

Voorwoord

Voor onze kinderen:

*Our House is a very very fine house
With two cats in the yard
Life used to be so hard
Now everything is easy
'Cause of you*
Crosby Stills Nash & Young 1970

Our House, in the middle of our street
Madness 1982

Our House....

Net als de songs van Crosby Stills Nash & Young en Madness.

Wie heeft er niet naar geluisterd in de jaren 70 en 80?

Beide nummers drukken elk op hun eigen manier de sfeer uit van een veilig, geborgen, gezellig huis waar ook lol gemaakt kan worden en waar iedereen zich zelf kan zijn.

2014....

Our House is de titel voor het plan dat wij als ouders hebben om een innovatief zorg- en woonproject voor onze jong volwassen kinderen met een verstandelijke beperking en eventueel autisme, van de grond te tillen in Rijswijk.

De kern van ons plan is dat wij willen zorgen dat onze kinderen in harmonie kunnen samenwonen met leeftijdsgenoten van gemengde samenstelling en beperking in een zo "normaal" mogelijke huiselijke omgeving.

Wij hopen in samenwerking met de gemeente en woningbouwverenigingen, Our House te realiseren op een plek in Rijswijk die passend, veilig en attractief is.

Door middel van de herontwikkeling van bestaande leegstaande panden of nieuwbouw in Rijswijk Buiten.

We hebben daarom verdere stappen naar de concretisering van Our House in dit projectplan gezet.

Samenvatting Projectplan

Dit projectplan gaat over het project voor een wooninitiatief van Stichting Our House.

Stichting Our House heeft als doel: Een veilig, warm thuis bieden aan 12 tot 14 mensen met een verstandelijke en eventuele andere beperkingen. Dit thuis wordt gerealiseerd door middel van een kleinschalig wooninitiatief in Rijswijk.

De doelgroep voor het wooninitiatief is een groep verstandelijk beperkte mensen met een zorgzwaartepakket 5,6 of 7. Deze doelgroep heeft een duidelijke en veilige omgeving nodig om in te wonen. Zij hebben 24 uur per dag zorg en begeleiding nodig bij hun verzorging, omgang met spanningen, uitvoeren van activiteiten en het omgaan met sociale contacten.

De locatie voor het wooninitiatief wordt in Rijswijk. Wensen voor de locatie zijn 12 tot 14 appartementen, 1 per persoon, 3 gemeenschappelijke woonkamers en 1 kantoor en slaapwachtruimte. Daarnaast is de wens dat er voldoende faciliteiten in de directe omgeving zijn. Het huis zal in samenwerking met een woningcorporatie gebouwd worden en later aan de stichting verhuurd worden.

De zorginstelling Ipse de Bruggen gaat de (basis)zorg leveren voor de bewoners van Our House.

Naast het wooninitiatief wil Stichting Our House samen met Ipse de Bruggen een dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking gaan ontwikkelen.

De bouwkosten zijn voor rekening van de woningcorporatie. De inrichtingskosten van de algemene ruimtes worden betaald via sponsors en investeerders. De bewoners zullen de huur van hun appartement en de andere vaste lasten betalen vanuit hun Wajong uitkering. De zorg en begeleidingskosten worden betaald uit hun persoonsgebonden budget.

De hulpverleners en de ouders gaan samenwerken om optimale zorg te kunnen bieden aan de bewoners en hun kwaliteit van leven te vergroten.

Inhoudsopgave

Samenvatting Projectplan.....	3
Inhoudsopgave	4
Stichting Our House.....	5
1. De doelgroep.....	7
2. De locatie.....	8
3. De zorg door een professionele zorginstelling	10
4. Kosten en financiering zorg en wonen.....	11
5. Sterkte en zwakte analyse	13
6. Proces	15
7. Toekomstbeeld.....	23
Bronvermelding	27
Bijlage 1: voorbeeldberekening op basis gegevens 2017.....	29
Bijlage 2 Korte uitwerking dagbesteding.....	30
Bijlage 3 Intentieverklaring Ipse de Bruggen.....	32
Bijlage 4 Opzet dagactiviteiten/werk Our House	33

Stichting Our House

Stichting Our House is een stichting die bestaat uit een groep ouders(of wettelijk vertegenwoordigers) die samen een wooninitiatief gaan oprichten voor hun jongvolwassen kinderen. Deze hebben allemaal een verstandelijke en eventuele andere beperkingen.

De stichting bestaat uit:

- Ton Henskens voorzitter
- Niek van Dam: penningmeester
- Yvonne Werlemann: secretaris
- Miranda Rennings: coördinator

Sinds september 2013 is door Miranda Rennings gestart met de voorbereidingen van het wooninitiatief. Op 30-12-2013 is de Stichting Our House opgericht.

Het doel van de Stichting Our House is: Een veilig, warm thuis bieden aan 12 tot 14 mensen met een verstandelijke en eventuele andere beperkingen.

Daarnaast wil Stichting Our House samen met de zorginstelling Ipse de Bruggen een dagbestedinglocatie oprichten in de buurt van het huis. Het bieden van dagbesteding kan in de woonlocatie, maar dan, met als voorkeur in een andere ruimte dan het woonverblijf van de bewoners. In de bijlage van dit plan is het idee voor dagbesteding kort uitgewerkt.

De visie van de Stichting Our House is een thuis bieden aan mensen met een verstandelijke beperking, waar zij zich welkom en veilig voelen. De ouders en of wettelijk vertegenwoordigers en een vast team van hulpverleners werken samen om de bewoners passende zorg en begeleiding te geven, zodat de bewoners zich kunnen ontwikkelen naar hun mogelijkheden met behoud van hun eigen identiteit. De zorg en begeleiding wordt aangepast aan de behoeftes van het individu. Deelname aan de samenleving wordt vergroot door werk of dagbesteding en activiteiten in de vrije tijd.

Bij Our House wordt het wonen financieel gescheiden van de zorg en begeleiding. Het scheiden van deze twee componenten maakt veel meer regie mogelijk, met de volgende voordelen:

- Een ouder/wooninitiatief kan bij ontevredenheid over de zorg overstappen naar een andere, concurrerende zorgaanbieder
- Er is geen huurrelatie met de zorgaanbieder
- Kwaliteit van de zorg zal verhoogd worden doordat er meer zorg op maat mogelijk is, zoals sociaal-emotionele ondersteuning

- Door onderhandelen over prijs- vooral het deel overheadkosten- is het mogelijk om financiële ruimte te creëren zodat er tegemoet gekomen kan worden aan de individuele zorgbehoeften van de bewoners.
- Doordat er van ouders meer betrokkenheid is, is er een dialoog met de begeleiding mogelijk. Dit heeft een gunstige invloed op de kwaliteit van leven.

De bewoners worden ondersteund in hun kwaliteit van leven. Het streven is een zo goed mogelijke gezondheid, het mogen maken van keuzes, een waardevol sociaal netwerk, en de eigen talenten kunnen inzetten. Daarnaast hebben de bewoners recht op hun privacy. Het is belangrijk dat de bewoners hun eigen appartement hebben waar zij zich terug kunnen trekken en/of waar zij bezoek kunnen ontvangen.

Liefde, aandacht en veiligheid staan centraal.

Missie: Veilige Woonplek realiseren in Rijswijk voor 12 tot 14 mensen met een verstandelijke beperking met daarbij in de naaste omgeving van de woning diverse mogelijkheden voor een zinvolle, aangename dagbesteding

Dit projectplan is opgesteld in samenwerking met een locatiemanager en bestuursleden van bestaande wooninitiatieven, zij hebben uit ervaring advies geleverd. Daarnaast is informatie gezocht bij Per Saldo en het Landelijk Steunpunt Wonen en bij de zorginstelling Ipse de Bruggen. Voor de opzet van dit projectplan is het voorbeeld van het projectplan van het Landelijk Steunpunt Wonen gebruikt, dat is aangevuld met criteria voor een projectplan volgens het Master Zorgtraject ontwerp.

Dit projectplan beschrijft wat stichting Our House doet om een wooninitiatief voor mensen met een verstandelijke beperking te ontwikkelen.

1. De doelgroep

De bewoners die in Our House gaan wonen zijn 12 -14 jong volwassenen, met een verstandelijke en eventueel een andere beperking en ouder zijn dan 18 jaar.

De bewoners hebben een indicatie voor PGB wonen en zorg, met een zorgzwaartepakket 5,6 of 7.

De bewoners hebben 24 uur zorg nodig. Dit houdt in dat er overdag altijd zorg en begeleiding nodig is en in de nacht een slaapdienst aanwezig moet zijn. De bewoners hebben begeleiding nodig bij het reguleren van hun gedrag, om structuur te creëren en om te gaan met situaties. Daarnaast hebben de bewoners zorg nodig bij hun ADL (wassen, aankleden, verzorging en huishoudelijke taken). Zij hebben ondersteuning nodig bij het aangaan en onderhouden van sociale contacten en bij het uitvoeren van een nuttige tijdsbesteding. De bewoners hebben ondersteuning nodig bij het beheersen van gedrag en het omgaan met spanningen. Naast zorg en begeleiding voor wonen hebben de bewoners ook behoefte aan begeleiding bij hun dagbesteding. De samenstelling van de bewoners zal gemengd zijn, zowel qua beperking, geslacht, functioneringsniveau, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, afkomst of huidskleur. De bewoners hebben met elkaar gemeen dat ze gevoelig zijn voor prikkels en hectiek. Ze hebben een stabiele, veilige en prikkelbegrijpelijke omgeving nodig, waar begeleiders structuur en aandacht geven. De bewoners zijn individuen en geven hun eigen leven vorm.

Om 12 tot 14 bewoners samen te brengen, die gaan wonen in Our House, wordt samen gewerkt met MEE, de zorginstellingen Ipse de Bruggen en Middin, daarnaast worden er mensen benaderd uit het eigen netwerk van de stichting.

De bewoners gaan kleinschalig wonen in de woonwijk. Volgens het onderzoek van Den Daas, wonen mensen met een verstandelijke beperking meer genormaliseerd als zij in een woonwijk wonen. Met meer genormaliseerd bedoelt Den Daas dat als bewoners met, een kleiner aantal huisgenoten samenwoont, de woonomgeving meer gelijk is aan de woonomgeving van de meeste mensen en de sfeer in huis huiselijker is.

Daarnaast vertonen de onderzochte bewoners minder externaliserend probleemgedrag, vergeleken met de tijd dat deze bewoners op een instellingsterrein woonden. (den Daas, Nakken, Smrkovsky, & van der Struik, 2007)

Kleinschalig wonen in de wijk kan voor de bewoners dus bijdragen aan het vergroten van hun kwaliteit van leven en bij het reduceren van probleemgedrag. Het kleinschalig wonen met een vast team van begeleiders ondersteunt de bewoners, zodat zij zich zelf kunnen ontwikkelen en zorg geboden kan worden die bij het individu past.

2.De locatie

De ideale woonlocatie voor Our House is in Rijswijk. In bestaande bouw door middel van het herontwikkelen van leegstaande pand(en) of in een nieuwbouwlocatie in bijvoorbeeld Rijswijk Buiten.

Our House geeft de voorkeur aan een woonwijk met in de omgeving voldoende voorzieningen voor de bewoners op het gebied van dag- en vrijetijdsbesteding, vervoer en winkels. Bewoners kunnen zo op een natuurlijke manier deel nemen aan het maatschappelijk leven.

Bij de bouw en de inrichting van Our House dient rekening te worden gehouden met de eventuele autismespectrum stoornis van de bewoners, voor wie een omgeving met voor hen begrijpelijke prikkels, nodig is. Er zijn wensen voor het gebouw en de omgeving van het gebouw. In tabel 1 zijn wensen voor het huis te vinden.

Tabel 1: Wensen voor het huis

Benodigdheden	aantal	grote	Totaal oppervlakte	opmerkingen
Gezamenlijke ingang	1			
Appartement	12-14	50 m ²	600m ² 700 m ²	met eigen voordeur, huisnummer
Lift	1			
Berging	1	40-50 m ²	40-50 m ²	Ruimte om fietsen te stallen
Tuin	1			
Kantoor	1	10 m ²	10 m ²	
Slaapdienst kamer	1	20 m ²	20 m ²	Met badkamer
Wasruimte	1	12 m ²	12 m ²	3 wasmachines, 3 drogers, strijkmogelijkheid.
Logeerkamer	1	8 m ²	8 m ²	Met douche en toilet
Balkon				Per verdieping, bij de gezamenlijke woonkamer
Badkamer per appartement	12-14	6 m ²	72 m ² – 84 m ²	
Keukenblok per appartement	12-14			Open keuken

Gezamenlijke woonkamers	3	50 m ²	150 m ²	
Per woonkamer een keuken	3			
Snoezelruimte	1	9m ²	9m ²	
Parkeergelegenheid	14			
Uitluistersysteem				Per appartement, naar de slaapwacht

Naast de bovenstaande punten is het belangrijk dat het huis rolstoelvriendelijk is. Mocht een van de bewoners in een rolstoel terecht komen dan kan deze gewoon in Our House blijven wonen.

Our House zal een prikkelbeheerste woning worden, door goede geluidsisolatie en een lichtplan.

De prikkelbeheerste woning helpt om te voorkomen dat bewoners overprikkeld raken wanneer zij thuis zijn.

Om de veiligheid van het huis te vergroten is een inbraak en brandmeldinginstallatie noodzakelijk.

Our House zoekt een omgeving worden in de buurt van een supermarkt, dagbestedinglocaties en openbaar vervoer. Een zwembad, wandelruimte en recreatie mogelijkheden zijn gewenste faciliteiten in de buurt.

Dit biedt volgens het onderzoek van Den Daas meer mogelijkheden voor activiteiten voor de bewoners (den Daas et al., 2007).

Daarnaast wil Our House ruimte in de directe omgeving van het pand om diverse mogelijkheden voor dagbesteding te organiseren.

3.De zorg door een professionele zorginstelling

Het vaste team begeleiding dat de 24 uren zorg voor de bewoners gaat bieden, wordt bij voorkeur door de zorginstelling Ipse de Bruggen aangeboden.

De begeleiders die de zorg en begeleiding voor de bewoners gaan leveren, hebben de benodigde kennis en ervaring met de doelgroep. Zij bieden zorg en begeleiding die gericht is op het individu. Het team met begeleiders moet voldoen aan de volgende wensen:

- Kennis van de doelgroep en de daarbij horende problematiek.
- Goed kunnen samenwerken met ouders en of wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners.
- Een huiselijke sfeer kunnen creëren.
- Te willen werken vanuit de mogelijkheden van de bewoners.
- Goed kunnen wisselen in begeleidingsstijl, passend bij de verschillende behoeftes van de bewoners.
- Adequaaf kunnen handelen bij gedragsproblematiek.
- Samenwerken met een gedragsdeskundige.
- Het werken met een signaleringsplan voor de bewoners.

De zorginstelling Ipse de Bruggen vindt het belangrijk dat elke bewoner naar eigen individuele behoefte wordt geholpen. De focus is op wat mensen (aan)kunnen en wat zij willen.

Ipse de Bruggen bezit veel expertise betreffende mensen met een verstandelijke beperking en ondersteunen de begeleiders door middel van trainingen en cursussen. Daarnaast hebben ze expertise in het werken met mensen met somatische klachten of autisme hebben.

4.Kosten en financiering zorg en wonen

Voor het opstarten van het wooninitiatief zijn er de kosten voor de notaris, voor de vergaderingen van het bestuur en kosten voor het indien nodig inhuren van specialisten voor advies.

De kosten voor de bouw van het huis zijn voor een woningcorporatie die het huis wil gaan verhuren. Kosten voor de inrichting van het huis worden opgevraagd doormiddel van met facturen bij leveranciers. Voor deze kosten worden investeerders gezocht, bij fondsen, bij particulieren en bedrijven.

Tabel 2: Inkomsten en uitgaven gemiddelde bewoner (op basis gegevens 2014)

Inkomsten		Uitgaven		
Wajong (23 +) netto	930,-	Huur		520,-
Huurtoeslag(23+)	250,-	Bijdrage Our House		50,-
Zorgtoeslag	70,-	<i>Voeding</i>	160,-	
		<i>Gas/elektra/water</i>	90,-	
		<i>Verzekeringen(collectief)</i>	50,-	
		<i>Telefoon/televisie/internet</i>	30,-	
		<i>Diversen</i>	20,-	
		Totaal eigen bijdrage		350,-
		Zorgverzekering		125,-
		Kleding		100,-
		Zakgeld/sport		105,-
Totaal	1250,-	Totaal		1250,-

Bij een wooninitiatief gaan de zorggelden door middel van het PGB van de cliënt via de Stichting naar de zorgaanbieder. Hierbij zijn de kosten voor wonen en zorg gescheiden. De huur, gas, water, licht en andere kosten voor de levensonderhoud van de bewoners wordt betaald via de WAJONG uitkering. Een Wajong uitkering is volgens het UWV voor iemand die 80% of meer arbeidsongeschikt is. In de tabel

hierboven zijn de inkomsten en uitgaven van de bewoners inzichtelijk gemaakt. De andere gegevens zijn de maandelijkse kosten en inkomsten van een vergelijkbaar project (projectplan het Huis 2014, www.stichtinghethuis.nl)

De bijdrage voor Our House, zoals in tabel 2 genoemd wordt verzameld om eventuele leegstand van een appartement mee op te kunnen vangen.

De zorg en begeleiding wordt betaald met het budget wat zij ontvangen van hun PGB.

Het budget wat bewoners ongeveer gaan krijgen per jaar in 2014:

De bewoners ontvangen naast hun vaste budget voor hun zorgzwaarte ook €4000 toeslag voor het wonen in een wooninitiatief met PGB. Voor bewoners met ZZP 5 rond de €63.416 voor bewoners met een ZZP 6 rond de €59.787 en voor bewoners met een ZZP 7 rond de €78.535 Deze bedragen kunnen wat variëren. Deze gegevens zijn verzameld via de website PGB.nl van Per Saldo.

Naast de vaste pakketten is het voor sommige bewoners ook mogelijk om meerzorg, een aanvulling op het PGB, aan te vragen wanneer er sprake is van een bijzondere of extreme zorgzwaarte.

5. Sterkte en zwakte analyse

In de onderstaande tabel zijn de sterke, zwakke punten, de bedreigingen en de kansen voor Stichting Our House geanalyseerd.

Tabel 3: SWOT Analyse

Sterke punten	Zwakke punten
<ul style="list-style-type: none">• Stichting Our House werkt met gemotiveerde ouders van mensen met een verstandelijke beperking, die graag het beste voor hun kind willen ontwikkelen en de kar trekken voor dit project• Het project is innovatief in Rijswijk• Andere stichtingen hebben in de afgelopen jaren succesvol een wooninitiatief kunnen oprichten.• De zorg en begeleiding omzetten van ZIN naar PGB wordt gemotiveerd door de overheid, soms zelfs financieel ondersteund.• De zorginstelling Ipse de Bruggen ondersteunt stichting Our House met kennis over het ontwikkelen van een wooninitiatief en met kennis over de doelgroep• De stichting Our House is sterk in het netwerken, om via het netwerk advies in te winnen om hun doelen te bereiken• Our House versterkt de zelfredzaamheid van de bewoners door de combinatie van huiselijkheid en de professionele ondersteuning. Het zelfvertrouwen van de bewoners wordt vergroot.	<ul style="list-style-type: none">• De ouders kunnen stoppen met inzet te tonen, hierdoor kan het project vertraagd worden.• Voor Our House zijn op dit moment nog niet genoeg bewoners, zodra de plannen voor Our House meer vast staan, wordt er actief naar bewoners gezocht.• Het kost 4 tot 9 jaar om een wooninitiatief op te starten. De leden van de stichting verdelen hun taken, zodat de draaglast in de tijd verdeeld kan worden.• Er kan een conflict ontstaan tussen de verschillende ouders van het wooninitiatief. De Stichting heeft een onafhankelijk voorzitter, die kan dan fungeren als mediator.

Bedreigingen	Kansen
<ul style="list-style-type: none"> • De budgetten van de bewoners kunnen verlaagd worden. Verlaagde budgetten kunnen ervoor zorgen dat de zorg/huur te duur wordt. Hierdoor kan leegstand ontstaan • Our House is afhankelijk van de wetgeving voor gehandicaptenzorg en persoonsgebonden budgetten. Een wijziging in de wetgeving kan mogelijk gevolgen hebben voor Our House. • Een ander wooninitiatief voor een vergelijkbare doelgroep kan concurrentie bieden, in het zoeken naar voldoende bewoners. Dit kan invloed hebben. 	<ul style="list-style-type: none"> • Een kleinschalige locatie is flexibel om zich aan te passen aan veranderingen in de toekomst. • Reorganisatie bij veel zorginstellingen door de bezuinigingen vanuit de overheid, kan er voor zorgen dat ouders van bewoners op zoek willen naar een ander onderkomen voor hun kind, zodat zij meer inbreng kunnen hebben of meer stabiliteit in zorg kunnen bieden. • Er is behoefte aan woonplekken voor onze doelgroep. Lange wachtlijsten bij reguliere zorgverleners

6. Proces

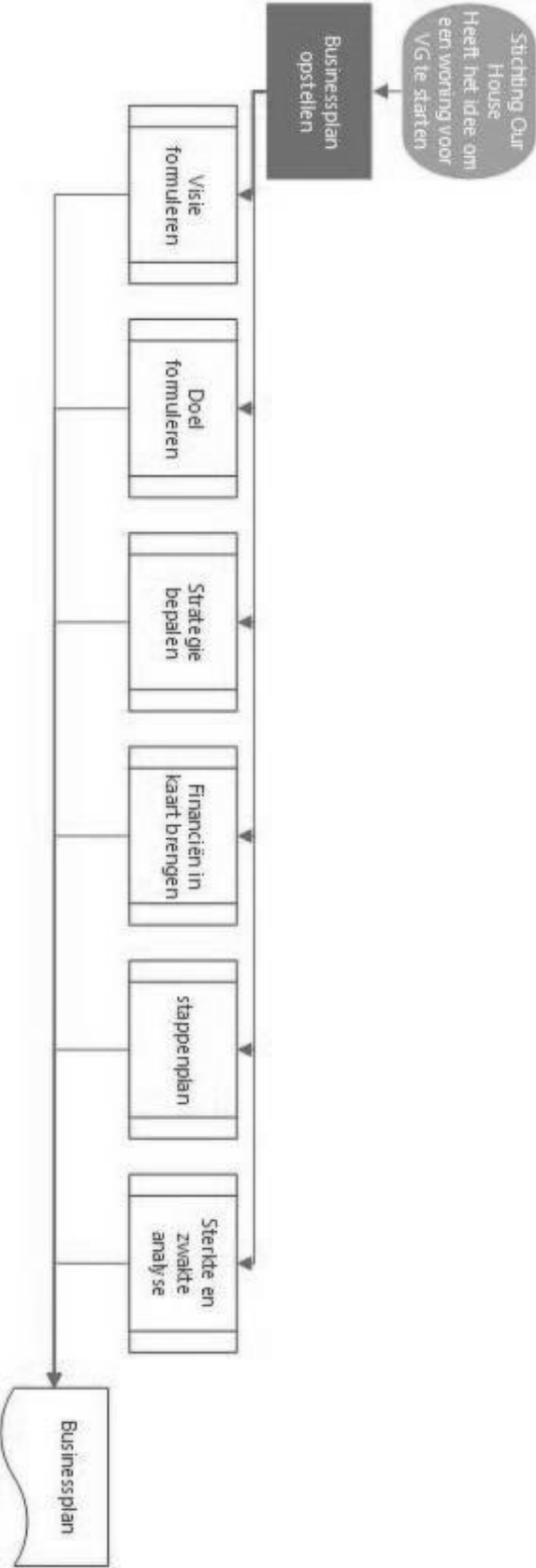
Voordat Our House gebouwd kan worden, moet nog een heel proces plaats vinden. De verschillende stappen in het proces zijn onderverdeeld in het maken van een projectplan, de bewoners groep samenstellen, de bouw van het huis, het zoeken naar een zorginstelling, het huis inrichten, de financiering van het huis en de samenwerking met de zorginstelling. Hieronder zijn de verschillende stukken van het proces te zien. Sommige processen hebben overlap met elkaar, bijvoorbeeld wanneer er een groepsvormingsplan gemaakt moet worden voor de bewoners, dan wordt dit gemaakt door een professional van de zorginstelling maar er moet wel altijd al een bewonersgroep aanwezig zijn.

1. Het proces van het maken van een projectplan. Tijdens dit proces zijn de plannen voor Our House op papier gezet en de mogelijkheden berekend.
2. Het samenstellen van de bewonersgroep. Bij dit proces hoort het werven, selecteren en verbinden van de bewoners en hun ouders.
3. De bouw van het huis, hier vindt het contact met de gemeente voor toestemming en het contact met de woningbouw voor het bouwen plaats.
4. Het zoeken van een zorginstelling. Tijdens dit proces worden zorginstellingen met elkaar vergeleken, wordt een zorginstelling gekozen en worden er afspraken gemaakt.
5. De inrichting van het huis, hier wordt de keuze gemaakt voor zelf de inrichting bedenken of samenwerken met een binnenhuisarchitect en de aanschaf van de spullen voor de inrichting.
6. De financiering. Er wordt een begroting gemaakt voor de opstart van het huis en het wanneer het huis gerealiseerd is. Met behulp van sponsoring en investeerders worden de algemene ruimtes gefinancierd.
7. Het samenwerken met de zorginstelling. hier worden de afspraken voor de zorg inhoudelijk gemaakt en plannen gemaakt voor de verhuizing van de bewoners en het groepsproces.

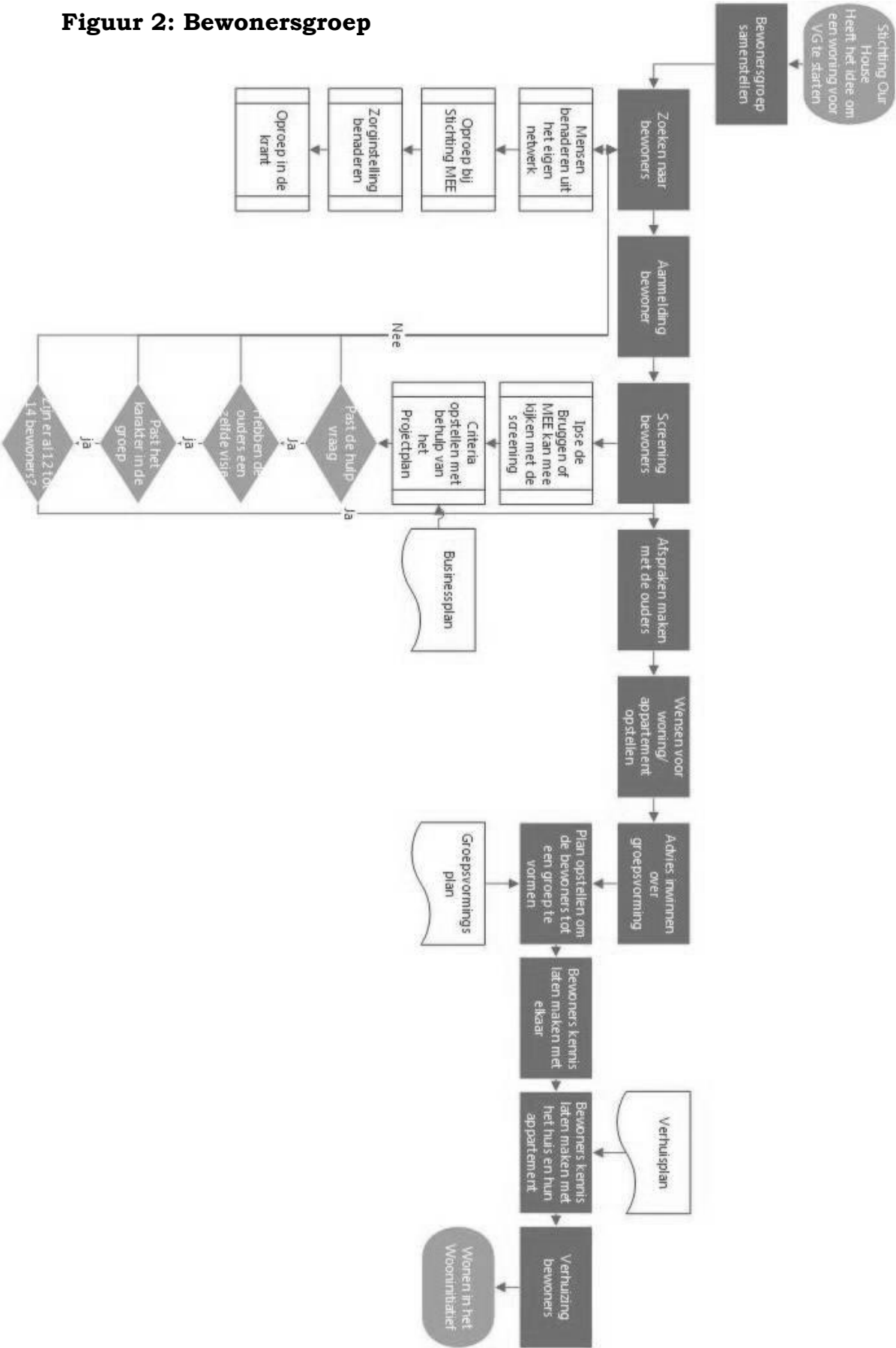
De stappen van de verschillende procesdelen kunnen tegelijkertijd worden uitgevoerd.

Aan de processen is geen tijdsfactor toegevoegd, elk proces is afhankelijk van derden om te kunnen worden doorlopen. Bij het ene wooninitiatief kunnen de bewoners er na 4 jaar al wonen, bij het andere wooninitiatief kan het 9 jaar duren voor ze zo ver zijn. Dit is afhankelijk van verschillende factoren.

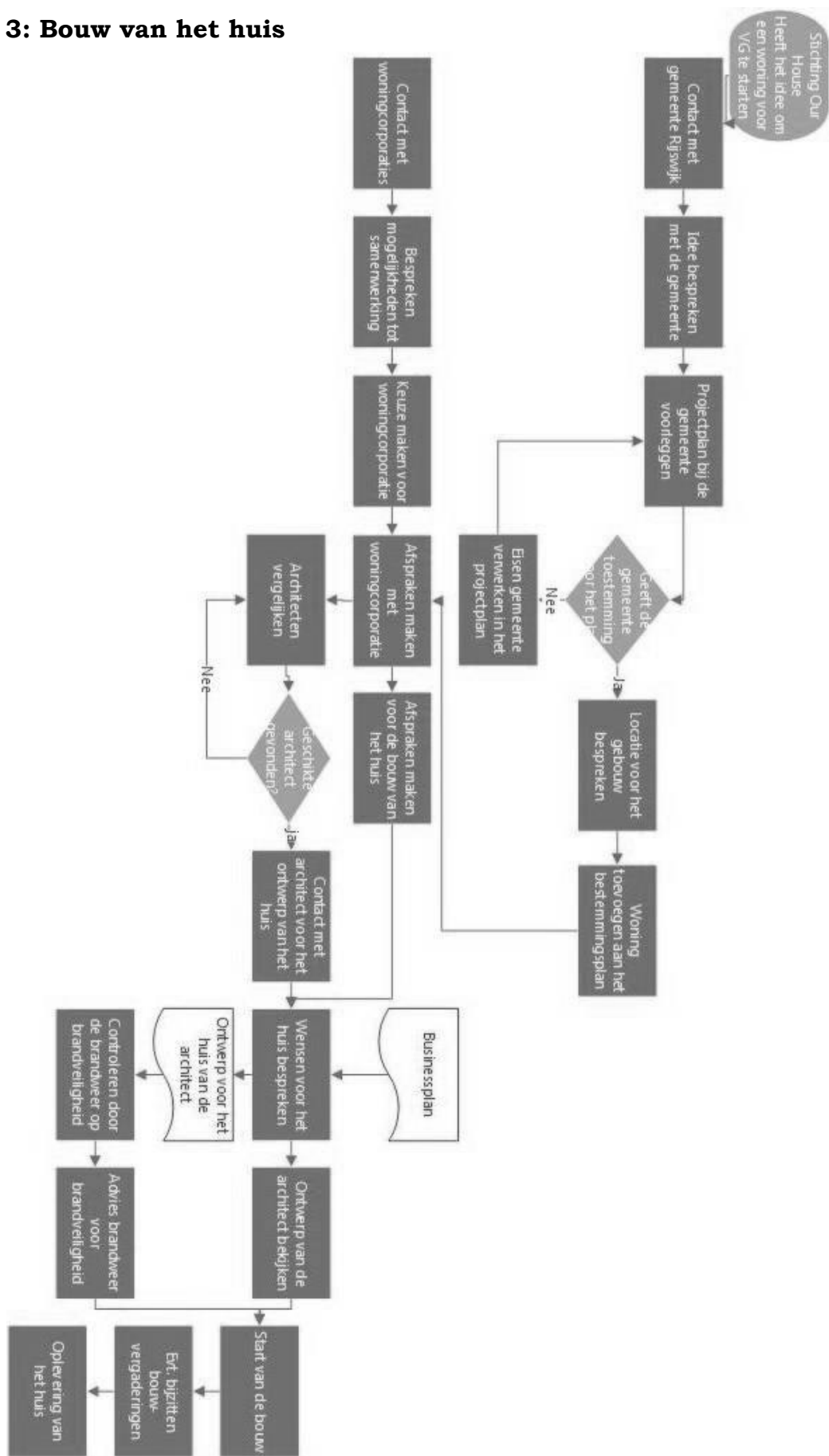
Figuur 1: Projectplan

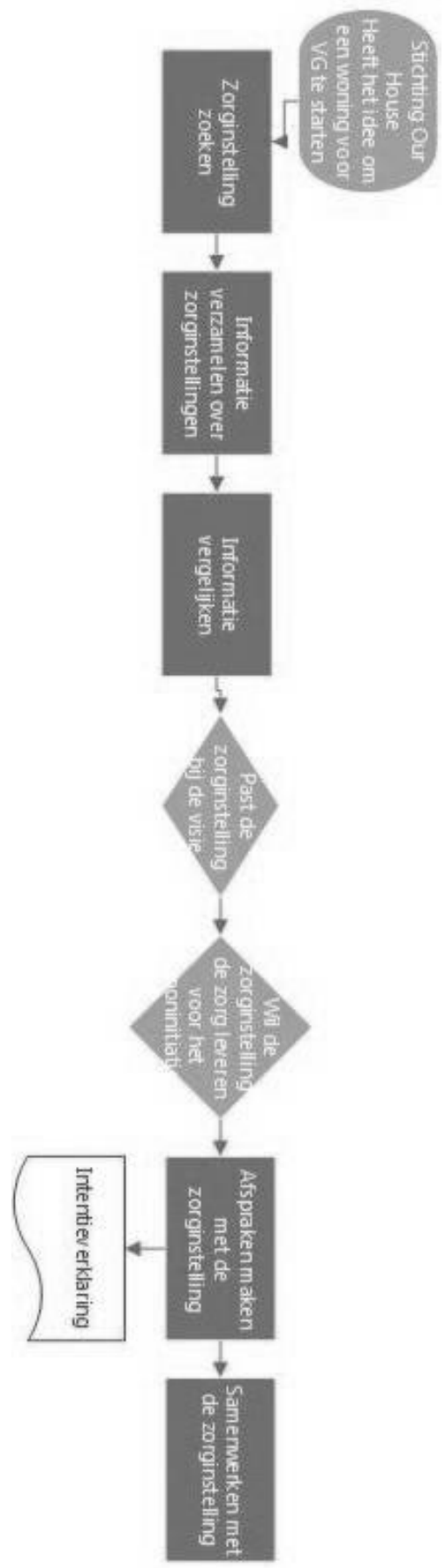


Figuur 2: Bewonersgroep

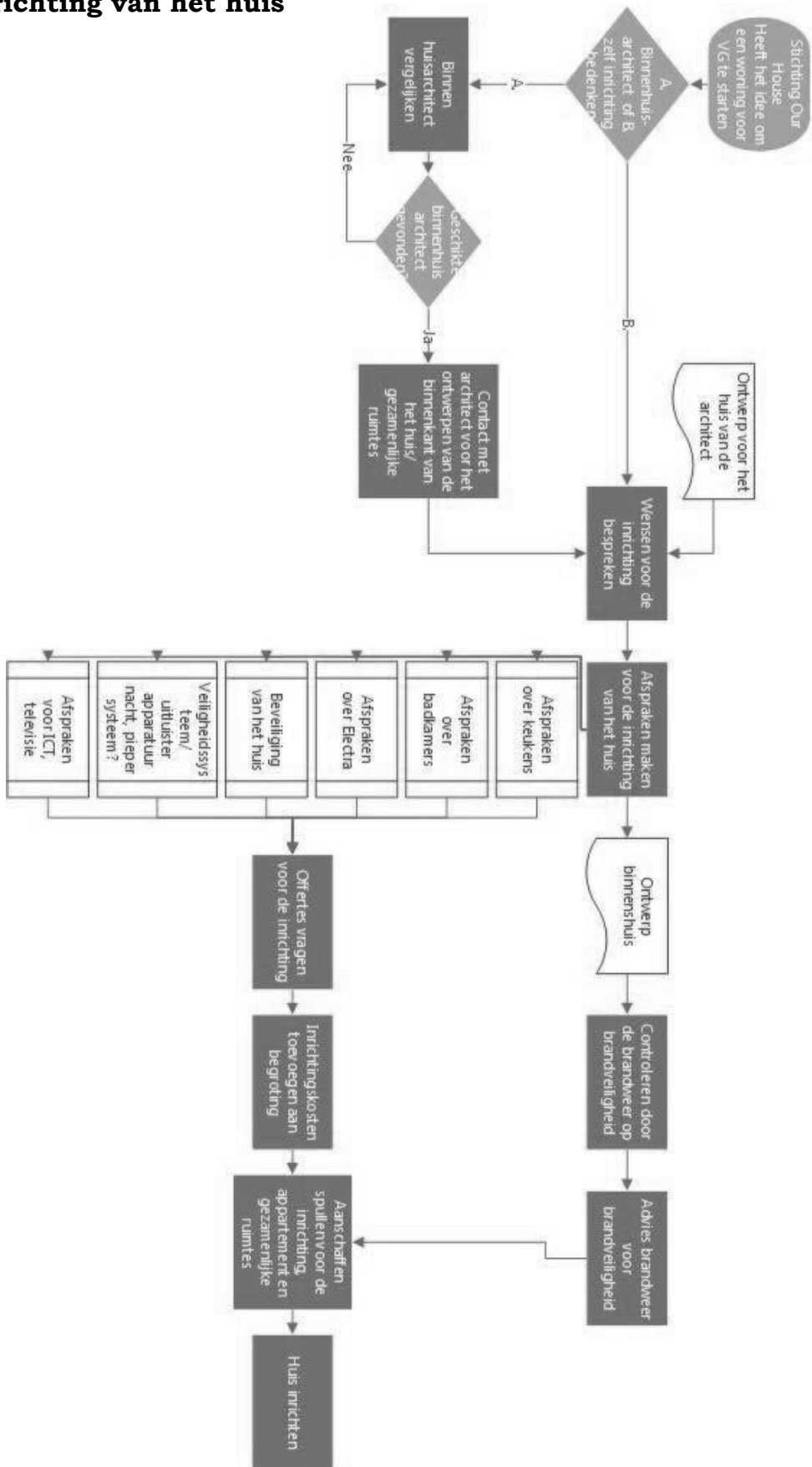


Figuur 3: Bouw van het huis

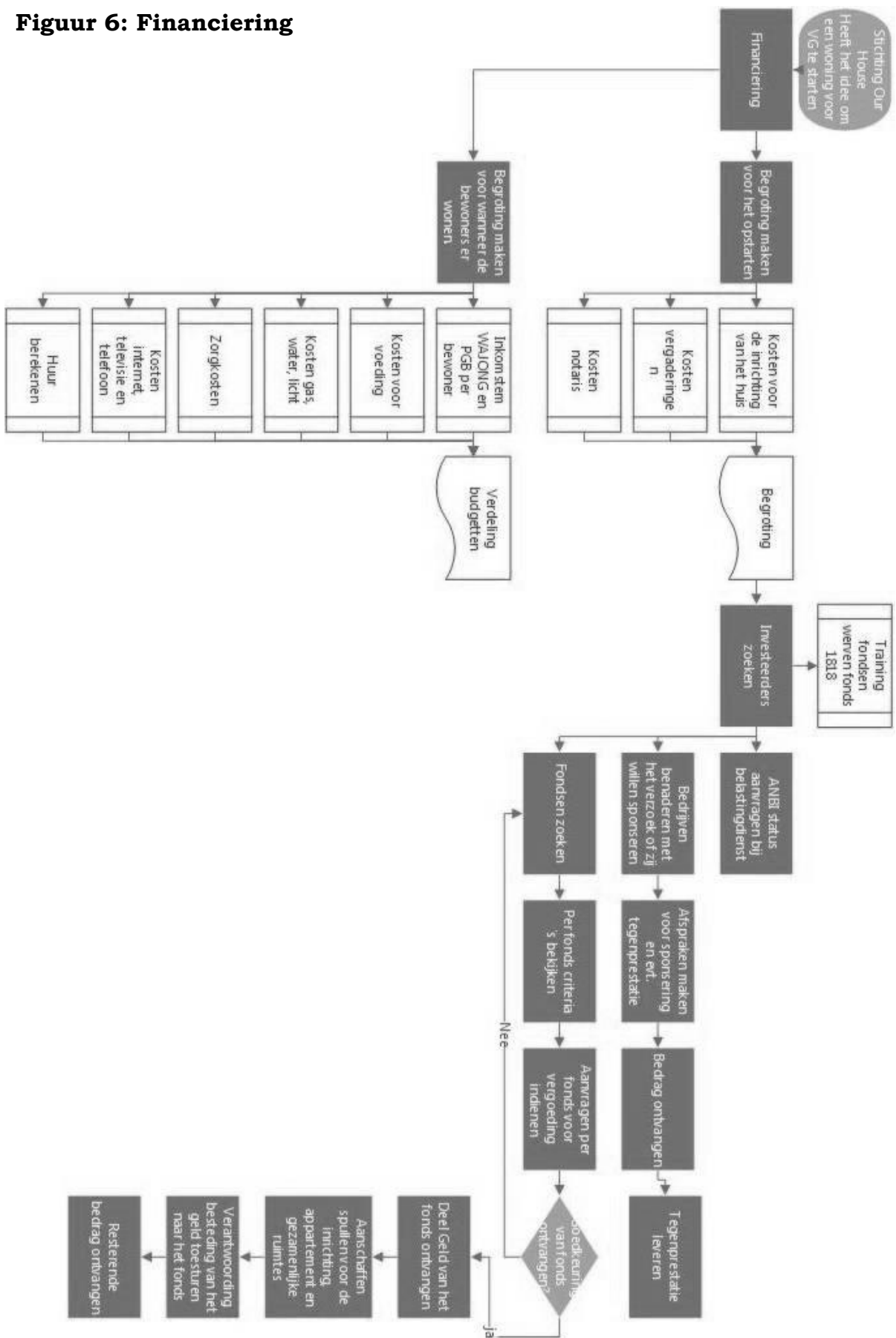




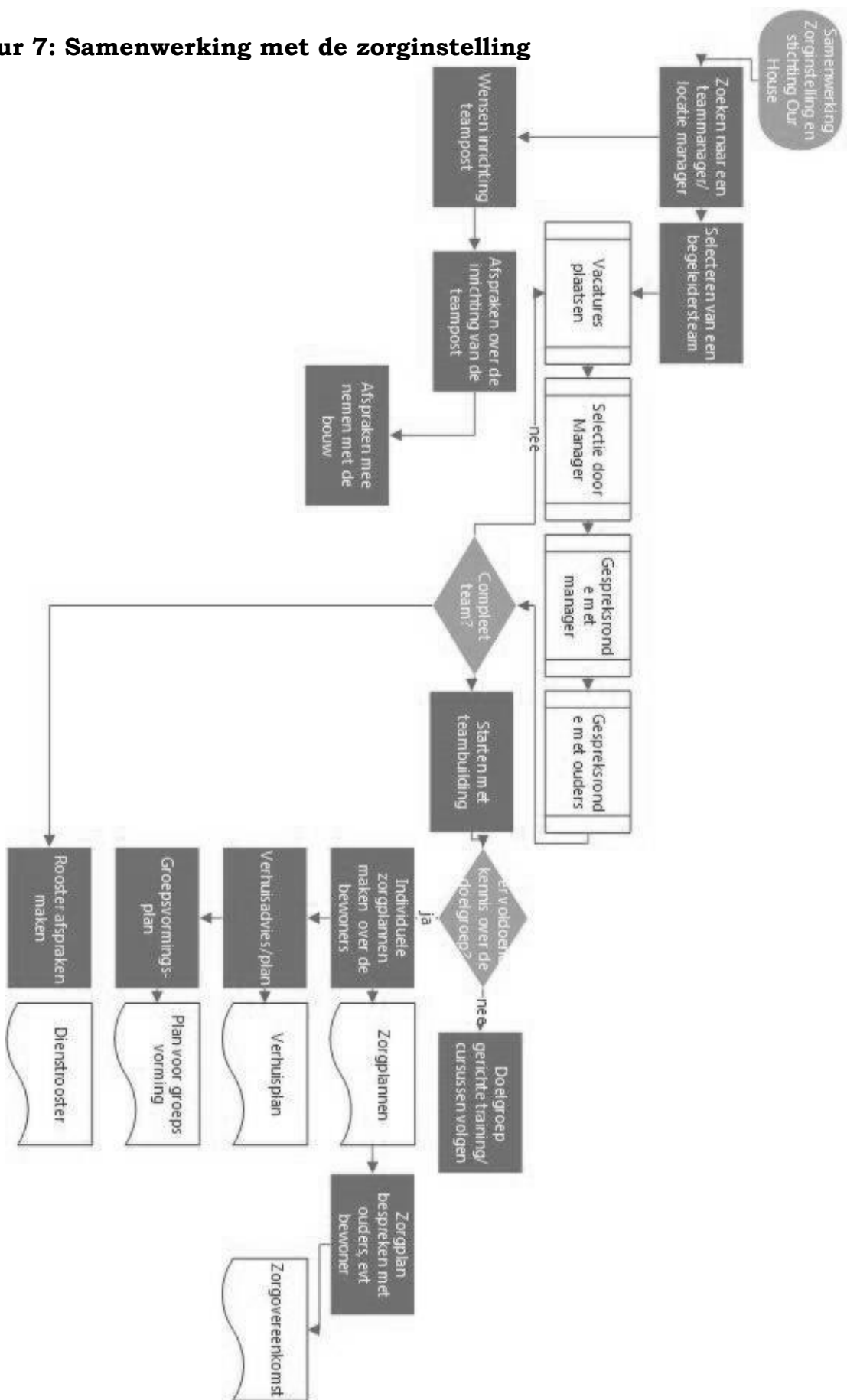
Figuur 5: Inrichting van het huis



Figuur 6: Financiering



Figuur 7: Samenwerking met de zorginstelling



7. Toekomstbeeld

Het toekomstbeeld is het beeld hoe het er inhoudelijk uit gaat zien wanneer Our House is ontwikkeld. Hieronder is een tabel te vinden hoe mogelijk de uren van de bewoners worden afgesproken om basis zorg en begeleidingsuren te kunnen bieden. Voor de komende 2 tabellen wordt er vanuit gegaan dat de groep uit minimaal 12 bewoners bestaat en dat de bewoners tussen 9.30 en 15.30 doordeweeks naar dagbesteding zijn. Mocht dit in de toekomst anders blijken te zijn, wordt het rooster en de benodigde uren aangepast.

Tabel 4: basiszorg rooster (op basis gegevens 2014)

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
	16.00-22.30, 22.30-6.30 (halve uren)	16.00-22.30, 22.30-6.30 (halve uren)	16.00-22.30, 22.30-6.30 (halve uren)	16.00-22.30, 22.30-6.30 (halve uren)	16.00-23.00, 23.00-7.00 (halve uren)
Slaapdienst	6.30-10.00 14	6.30-10.00 14	6.30-10.00 14	6.30-10.00 14	7.00-10.00 14
ochtend dienst 1	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3
ochtenddienst 2	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3	7.00-10.00 3
Avonddienst 1	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5
avonddienst 2	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5
Weekend dienst 1					
weekend dienst 2					
weekend middag dienst					
totaal	33	33	33	33	33

	zaterdag	zondag	totaal
Slaapdienst	16.00-23.00, 23.00-7.00 (halve uren), 7.00-10.00	16.00-22.30, 22.30-6.30 (halve uren) 6.30-10.00	14 14 98
ochtend dienst 1			15
ochtenddienst 2			15
Avonddienst 1	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	45,5
avonddienst 2	15.30-22.00 6,5	15.30-22.00 6,5	45,5
Weekend dienst 1	8.00-16.00 8	8.00-16.00 8	16
weekend dienst 2	8.00-16.00 8	8.00-16.00 8	16
weekend middag dienst	10.00-16.00 6	10.00-16.00 6	12
totaal	49	49	263

Uit de bovenstaande tabel laat zien dat er naar alle waarschijnlijkheid 263 basis uren nodig zijn per week. De basisuren worden met het aantal bewoners gedeeld, uitgaande van het minimale aantal wordt dit met 12 bewoners gedeeld. De financiering van de uren wordt getoond per maand en per jaar, omdat de bewoners hun persoonsgebonden budget per maand ontvangen en de bedragen van de ZZP's volgens Per Saldo per jaar zijn weergegeven. Vanwege de ondersteuning die de bewoners nodig hebben bij de beheersing van hun gedrag worden er ook uren voor een gedragsdeskundige getoond.

Naast de basis uren hebben ouders de mogelijkheid om individuele uren of huishoudelijke verzorging in te kopen wanneer zij meer zorg of begeleiding voor hun kind willen. Het tarief voor individuele uren is €41,48 en het tarief voor huishoudelijke verzorging is €29,06 per uur bij de zorginstelling Ipse de Bruggen

Tabel 5: Berekening zorgkosten per bewoner bij 12 bewoners (2014)

	Berekening per Maand	Bedrag	Berekening per Jaar	Bedrag
Basiszorg	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 12 maanden :12 bewoners	€3.939,45	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 12 bewoners	€47.273,37
Gedragsdeskundige ondersteuning	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52 weken : 12 maanden : 12 bewoners	€28,89	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52 weken : 12 bewoners	€346,47
Totaal		€3.968,34		€47.619,84

Tabel 6: Berekening zorgkosten per bewoner bij 13 bewoners (2014)

	Berekening per Maand	Bedrag	Berekening per Jaar	Bedrag
Basiszorg	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 12 maanden :13 bewoners	€3.636,41	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 13 bewoners	€43.636,96
Gedragsdeskundige ondersteuning	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52 weken : 12 maanden : 13 bewoners	€26,67	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52 weken : 13 bewoners	€320
Totaal		€3.663,08		€43.956,96

Tabel 7: Berekening zorgkosten per bewoner bij 14 bewoners (2014)

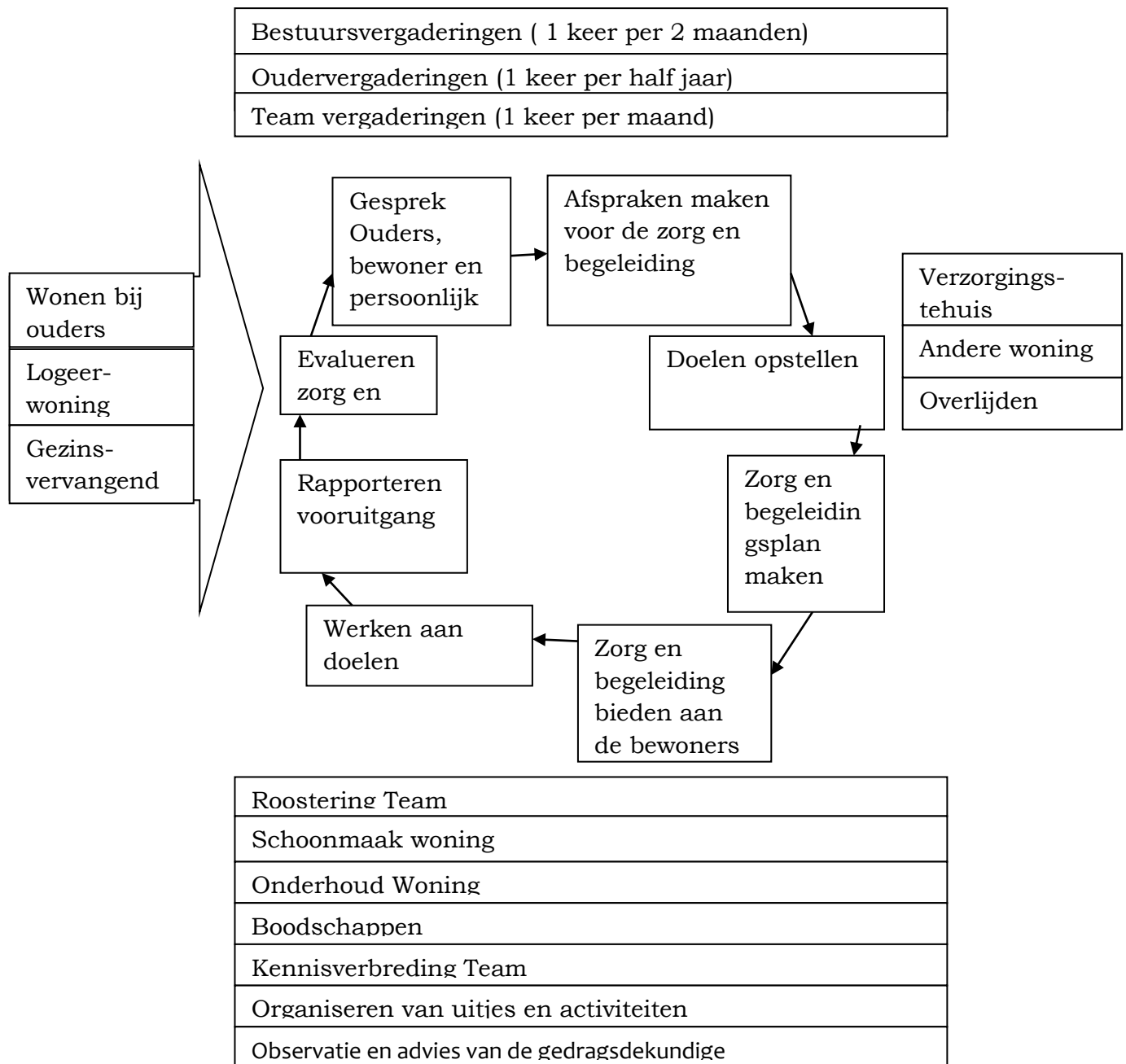
	Berekening per Maand	Bedrag	Berekening per Jaar	Bedrag
Basiszorg	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 12 maanden :14 bewoners	€3.376,67	€41,48 uurtarief x 263 uren x 52 weken : 14 bewoners	€40.520,03
Gedragsdeskundige	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52 weken : 12	€24.76	€ 80, - uurtarief x 1 uur x 52	€297,14

ondersteuning	maanden : 14 bewoners		weken : 14 bewoners	
Totaal		€3.401,43		€40.817,18

ZZP 5 rond de €63.416, voor bewoners met een ZZP 6 tussen rond de €59.787 en voor bewoners met een ZZP 7 rond de €78.535, naast de uren voor de basiszorg gaat van deze bedragen ook de dagbesteding af. Dit zijn kosten bij Ipse de Bruggen, €49,- bij klasse midden verstandelijke beperking en €75,39 bij klasse zwaar verstandelijke beperking, per dagdeel. De bewoners hebben over het algemeen 5 tot 9 dagdelen per week. De berekening toont de kosten per individu.

Het proces hoe kwaliteit van zorg en begeleiding aan de bewoners van Our House geboden wordt is in kaart gebracht in onderstaand schema, hierin zijn de hoofdzaken belicht die nodig zijn om de zorg en begeleiding te leveren. De bewoners komen voor zij in Our House komen wonen bij hun ouders, een logeerwoning of een gezinsvervangend tehuis vandaan. Er worden steeds opnieuw begeleiding en zorg afspraken gemaakt met ouders en of bewoners, deze afspraken worden opgesteld in het zorgplan van de bewoners.

Figuur 8: De keten Our House



Bronvermelding

den Daas, H., Nakken, H., Smrkovsky, M., & van der Struik, C. (2007). Gewoon wonen.

Bijlage 1: voorbeeldberekening op basis gegevens 2017

Inkomsten gegevens 2017		Uitgaven		
Wajong (23 +) netto	988,-	Huur		586,-
Huurtoeslag(23+)	302,-	Bijdrage Our House		50,-
Zorgtoeslag	88,-	<i>HuishoudingVoeding</i>	180,-	
		<i>Gas/ elektra/ water</i>	90,-	
		<i>Verzekeringen, onderhoud(collectief)</i>	50,-	
		<i>Telefoon/ televisie/ internet</i>	35,-	
		<i>Diversen</i>	20,-	
		Totaal eigen bijdrage		375,-
		Zorgverzekering		133,-
		Eigen bijdrage WLZ		23,-
		Kleding/Zakgeld/sport		211,-
Totaal	1378,-	Totaal		1378,-

Huur voor multifunctionele ruimte €10.000,- Dit is per bewoner per maand een bedrag van € 59,52 huurkosten per maand.

Mogelijkheid 1: De bewoners ontvangen naast hun vaste PGBbudget voor hun zorgzwaarte ook € 4.102,- woontoeslag per jaar voor het wonen in een wooninitiatief. Dit mag naast de inkoop van zorg ook besteed worden aan: **Huur voor algemene ruimten**, aanschaf alarmsystemen, uitlusterapparatuur, brandveiligheid, uitlusterapparatuur en onderhoud van bovengenoemde punten, zorg gerelateerde investeringen in de gemeenschappelijke ruimten. Zie ook: <https://www.pgb.nl/nieuws/doorbraak-wooninitiatieventoeslag-besteding-aan-huur-gemeenschappelijke-ruimte-mag/>

Bijlage 2 Korte uitwerking dagbesteding

Doelstelling van Stichting Our House om een wooninitiatief op te zetten voor bewoners die naast hun verstandelijke beperking veelal autisme hebben.. De zorg die deze mensen nodig hebben willen zij met behulp van een PGB bij een zorgorganisatie inkopen.

Deze mensen hebben naast wonen ook dagbesteding nodig. Het voorstel is om deze dagbesteding dicht bij huis aan te bieden. Dit zou in de woonlocatie kunnen maar de voorkeur is dan wel een aparte ruimte.

Voordelen:

Het voordeel hier van is dat er geen vervoer voor de bewoners nodig is. Vervoer is voor bovenstaande groep vaak problematisch aangezien dit veel prikkels oplevert.

Ook is er de mogelijkheid om andere cliënten, wonend in Rijswijk, gebruik te laten maken van de dagbesteding.

Bij het dagbestedingaanbod van deze doelgroep moet uitgegaan worden van:

- Activiteiten die primair gericht zijn op recreatie/activering
- Activiteiten die dicht bij huis geleverd kunnen worden.
- Minimaal aantal deelnemers om het financieel haalbaar te maken.

Het dagbestedingaanbod wordt gestuurd door wensen en vragen van de cliënt. Het betreft vragen voor training, hobby ontwikkeling en ontspanning in de woonomgeving. Hierbij kan verstaan worden:

Training: het (opnieuw) aanleren en trainen van vaardigheden om zo zelfstandig mogelijk te kunnen functioneren. Mogelijkheden zijn:

- Een cursusaanbod op maat
- Het leren organiseren en verrichten van werkzaamheden
- Deelname aan het maatschappelijk “verkeer”

Hobbyontwikkeling: een hobbytraining gericht op de ontwikkeling van vaardigheden en technieken en mogelijke deelname aan het verenigingsleven.

Ontspanning: op basis van vragen van cliënten naar mogelijkheden zoeken om in de eigen woonplaats en/of regio deel te nemen aan reeds bestaande activiteiten met eventuele ondersteuning van vrijwilligers.

Verder kunnen er activiteiten in de wijk gedaan worden zoals bv. De wijk schoon houden, onderhouden van wijktuinen etc.

Boodschappen service voor mensen in de wijk die dit niet zelf kunnen etc.....

Deze dagbesteding kan het beste ingekocht worden met behulp van het PGB:
Waarbij ouders verantwoordelijk zijn voor de ruimte en de inrichting van de locatie.

Afhankelijk van de ZZP is er begeleiding nodig.

Dit is voor ZZP 6 en 7 1 personeelslid op 4 cliënten.

ZZP 3 tot en met 5 1 personeelslid op 6 cliënten.

Bijlage 3 Intentieverklaring Ipse de Bruggen



Intentieverklaring voor het inkopen van zorg bij Ipse de Bruggen

Stichting Our House is een wooninitiatief in oprichting. Het doel van de stichting Our House is: een veilig, warm thuis te bieden aan 12 tot 14 mensen met een verstandelijke beperking en eventuele andere handicaps.

Stichting Our House heeft de intentie om de zorg in te kopen bij Ipse de Bruggen en is zelf verantwoordelijk voor de huisvesting en de inrichting hiervan. Wel zal Ipse de Bruggen betrokken worden bij de huisvesting, inrichting en samenstelling van de cliëntengroep.

Ipse de Bruggen zal tijdens de ontwikkeling van Our House ondersteuning en begeleiding bieden.

Bij de start van Our House is het doel dat er in samenspraak met ouders en of vertegenwoordigers een professioneel team komt werken.

Belangrijke kenmerken van dit professionele team zijn:

- Kennis van de doelgroep en de daarbij behorende problematiek.
- Goed kunnen samenwerken met ouders en of wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners.
- Een huiselijke sfeer kunnen realiseren.
- Te willen werken vanuit de mogelijkheden van de bewoners.
- Goed kunnen wisselen in begeleidingsstijlen die passen bij de individuele behoeftes van de bewoners.

Ipse de Bruggen is verantwoordelijk voor de inzet en professionaliteit van het team waarbij gedacht kan worden aan scholing, coachen en teamoverleg.

Een half jaar voor de werkelijke start van het Wooninitiatief Our House zal een samenwerkingsovereenkomst getekend worden, zowel met het bestuur als met de individuele bewoner.

Opgemaakt en ondertekend op:.. .. - 2014

Stichting Our House vertegenwoordigd door:

Ipse de Bruggen vertegenwoordigd door:

Bijlage 4 Opzet dagactiviteiten/werk Our House

Realisatie van een kleinschalig begeleid-werk-project voor jong-volwassenen met een verstandelijke beperking.

Stichting Our House is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 5964806

ING bankrekeningnummer: NL50 INGB 0006527511

Projectbeschrijving Our House

Achtergrond project

Het project betreft een initiatief gestart door ouders die geen geschikte woon- en werkplek kunnen vinden voor hun jongvolwassen kinderen met een verstandelijk beperking en/of autisme.

Stichting Our House is opgericht vanuit de visie dat mensen met een verstandelijke beperking en/of autisme recht hebben op een veilige, vertrouwde woning en om, evenals als elk ander mens recht heeft, op een plaats in de samenleving.

Onze bewoners vallen onder de WLZ. Werken in loondienst valt voor de meesten niet te verwachten. Om deze reden zal Our House er zelf alles aan doen om werk te organiseren, rekening houdend met de interesses, talenten en capaciteiten van de bewoners. Ook zal er goed op gelet worden wat een bewoner aankan. De doelstelling is dat er iets geleerd wordt en belangrijker nog, dat er succesmomenten zijn. Dit bevordert het zelfvertrouwen en geeft hen het gevoel onderdeel uit te maken van de samenleving. Op dit moment is het nog niet volledig duidelijk wie de bewoners zullen zijn. In overleg met de bewoners, ouders en IPSE de Bruggen, zullen we het aanbod van activiteiten verder uitwerken zodra we beter weten wie deel zullen nemen.

Visie op dagactiviteit/werk

Voor een aantal van onze bewoners met autisme geeft het werken buitenshuis te veel prikkels. Werken in en rondom Our House in de moestuin en in de bekende omgeving en buurt zal hen rust en vertrouwen geven. De aansluiting en contact met de buurt is erg belangrijk. Our House zal daarom ook gebruik gaan maken van de mogelijkheden in de wijk in samenwerking met winkels en bewoners in de wijk. Hiermee wordt de bewustwording en integratie in de wijk vergroot. Het is andersom ook belangrijk dat omwonenden Our House weten te vinden om als vrijwilliger te werken.

Bij het uitvoeren van deze activiteiten en werkzaamheden zullen onze bewoners ondersteund en begeleid worden door een vast team begeleiders van IPSE de Bruggen.

Scheiden werk en zorg

Bij Our House zijn wonen en zorg gescheiden. Deze scheiding wordt ook doorgevoerd op het gebied van werk- en dagactiviteiten, waardoor er meer regie mogelijk is voor ouders, bewoners en Stichting Our House. De scheiding van werken en zorg heeft, door de extra betrokkenheid van ouders, voordelen:

- Het hebben van een geschikte werkplaats is niet afhankelijk van de zorgaanbieder, maar van de ouder.
- Als de begeleiding op het werk, of bij de dagactiviteit, niet naar wens gaat, is er de mogelijkheid om met een andere zorgaanbieder de samenwerking aan te gaan.
- De dagactiviteit/werk wordt afgestemd specifiek op de behoefte, interesse, wensen en mogelijkheden van de bewoner.
- Doordat er meer contact is tussen de ouders en de begeleiders van de dagbesteding, zullen ouders meer betrokken zijn bij de inhoud en de opzet van de activiteiten en werkzaamheden.
- Ouders en begeleiders zijn betrokken bij het leggen van contacten in de wijk en omgeving betreffende werk en activiteiten buiten de woning. Dit zal leiden tot meer integratie in de samenleving.
- De dagactiviteiten/werk vergroten het contact van de bewoners met de buurtbewoners, er vindt integratie binnen de gemeenschap en de wijk plaats en het geeft sociale cohesie: Inclusie.
- Ouders kunnen ook kiezen voor werk/dagbestedingsplaats buiten Our House. Dan is de begeleiding niet altijd van Ipse de Bruggen.

Multifunctionele (dagbestedings) ruimte

Een huiselijke ruimte met tafels en stoelen waar o.a. creatieve werkzaamheden worden uitgevoerd.

Al naar gelang de behoefte van de bewoner en wat deze aankan.

Als activiteit bijvoorbeeld: het maken van 3Dkaarten, versieringen voor de kerst en verjaardagen, knutselkadootjes voor verjaardagen van dierbaren, huisgenoten en begeleiders enz.

Activiteiten die seizoensgebonden zijn, bijv. in de winter pindakettingen maken voor vogels. Een herfsttafel maken. Muziek maken, zingen.

Deze ruimte wordt tevens de lunchruimte voor alle deelnemers en begeleiders van de Our House dagbesteding.

In deze ruimte wordt gewerkt door het "cateringteam".

Koffie en thee zetten. Het dekken en afruimen van de lunchtafel, vaatwasser in- en uitruimen, hapjes maken voor de lunch en bezoek. Traktaties voor verjaardagen van huisgenoten en begeleider.

Het verwerken van producten uit de moestuin.

Als afscheiding kan er indien mogelijk een schuifwand geplaatst worden.

Deze ruimte kan buiten de AC openingstijden ook dienst doen als vergaderruimte voor de ouders, bijeenkomsten van mensen uit de wijk, het vieren van festiviteiten met de bewoners, spreekruimte voor bezoek.

Een chillhoekje

Waar men kan relaxen, DVD kijken even. Met koptelefoon muziekje luisteren. Spelletje doen, dutje doen.

Bijkeukentje voor wasmachine en droger en voorraadruimte:

Voor het wassen van keukendoeken en schorten enz.

Opslagruimte voor materialen voor AC

Ruimte voor een winkeltje waar zelf gemaakte spullen uit de creatieve huiskamer, producten uit de moestuin en koek "uit eigen bakkerij" verkocht kunnen worden. Ruimte een met terrasje (met eventueel koffie/theehuisje) voor familie en bezoek en voor buurtbewoners.

Werken in de Our House moestuin/kas.

In de moestuin kunnen groente en fruit worden verbouwd. In de volle grond en in de kas. De kippen plus de ren evenals het konijnenhok en de konijnen, zullen onderhouden en verzorgd moeten worden.

Resultaat: Groente en fruit uit eigen tuin op tafel en een kakelvers ei bij het ontbijt.

Werken in de wijk:

In de wijk zullen er ook de nodige activiteiten gedaan kunnen worden. Reclamefolders rondbrengen. Helpen met glas wegbrengen, hondenuitlaatdienst, boodschappendienst. Onderhoud van tuintjes. Meehelpen bij opruimklussen, papierprikken in de wijk.

De financiering van de inrichting en de materialen zullen we doen door middel van fondsenwerving en het verkrijgen van donaties.

In overleg met Ipse de Bruggen zullen we wachten met het gedetailleerd uitwerken van de activiteiten tot na de definitieve selectie van de Our Housebewoners en dagbestedingsdeelnemers, daar het bij het uitvoeren van activiteiten heel belangrijk is wat een deelnemer aankan.

