



**Het wooninitiatief waar ruimte is  
voor dromen en wensen**

Stichting Our House  
www.stichting-ourhouse.nl

Nummer van het stichtingsregister van de  
Kamer van Koophandel: 59648406

ING Bank N.V.  
IBAN NL50 INGB0006527511  
T.n.v. Stichting Our House

Contactgegevens stichting:

Stichting Our House  
Prinses Irenelaan 236  
2285 GC Rijswijk  
06-41187336  
Mail: Info@stichting-ourhouse.nl

Bestuursleden:

Voorzitter: Ton Henskens  
Penningmeester: Carla de Jong  
Secretaris: Esther van de Kamp  
Algemeen bestuurslid/Zorg: Greet Houtman  
Algemeen bestuurslid/Fondsenwerving: Diny Sonneveldt  
Algemeen bestuurslid/Fondsenwerving: Miranda Rennings  
Algemeen bestuurslid: Mario Alkemade  
Mail: Bestuur@stichting-ourhouse.nl

## Inhoud

Voorwoord.....	4
Stichting Our House.....	5
Visie: .....	5
Missie:.....	5
Kernwaarden: .....	5
De doelgroep .....	6
Uitgangspunten .....	6
Zorg .....	7
Zorgverleners: .....	7
Ipse de Bruggen: .....	7
Opzet zorg:.....	8
Het huis .....	9
Locatie:.....	9
Verhuurder:.....	9
Indeling: .....	9
Multifunctionele ruimte: .....	9
Ontwikkelingen tot de start.....	10
Werkgroepen: .....	10
Ouderbijeenkomsten: .....	10
Planning: .....	10

## Voorwoord

*voor onze kinderen:*

*Our House is a very very fine house*

*With two cats in the yard*

*Life used to be so hard*

*Now everything is easy*

*' Cause of you*

Crosby Stills Nash & Young 1970

*Our House, in the middle of our street*

Madness 1982

Our House....

Net als de songs van Crosby Stills Nash & Young en Madness.

Wie heeft er niet naar geluisterd in de jaren 70 en 80?

Beide nummers drukken elk op hun eigen manier de sfeer uit van een veilig, geborgen, gezellig huis waar ook lol gemaakt kan worden en waar iedereen zich zelf kan zijn.

Hoe het begon in 2014....

Our House is de titel voor het plan dat wij als ouders hebben om een innovatief zorg- en woonproject voor onze jong volwassen kinderen met een verstandelijke beperking en eventueel andere beperkingen zoals bijvoorbeeld autisme, van de grond te tillen in Rijswijk.

De kern van ons plan is dat wij willen zorgen dat onze kinderen in harmonie kunnen samenwonen met leeftijdsgenoten van gemengde samenstelling en beperking in een zo "normaal" mogelijke huiselijke omgeving.

Stichting Our House streeft naar:

- Een permanent, levensloop bestendig huis waar onze bewoners zich thuis voelen in zowel de groep als in de studio.
- Een ruime woning met kwaliteit van huisvesting.
- Deskundig ontwikkeling gerichte zorg en veiligheid voor de bewoners met nacht aanwezigheid.
- Vertrouwde gezichten in de begeleiding en verzorging, voldoende privacy voor de bewoners.
- Voor alle bewoners een eigen studio met badkamer- met de mogelijkheid om bv. koffie en thee te zetten- waar zij zich terug trekken en/of bezoek kunnen ontvangen.

Dit projectplan is een update van het projectplan dat in 2014 is gemaakt.

## **Stichting Our House**

Stichting Our House is een stichting die bestaat uit een groep ouders (of wettelijk vertegenwoordigers) die samen een wooninitiatief hebben opgericht voor hun verstandelijk beperkte jongvolwassen kinderen.

*Wat staat Our House voor:*

### Visie:

Stichting Our House is een ouderinitiatief en heeft als doel een thuis bieden aan mensen met een verstandelijke beperking waar zij zich welkom en veilig voelen. Als ouderinitiatief staan we voor een individuele benadering van de bewoners omdat elk mens uniek is, en zijn eigen kwaliteiten heeft. Wij vinden het belangrijk dat je, jezelf kunt zijn in een veilige omgeving met een huiselijke sfeer en 24 uurs zorg. De betrokkenheid van ouders en verwanten is groot en samen met professionele zorg kijken we naar de behoeften van de bewoner, en vanuit daar zetten we begeleiding in zodat we de kwaliteit van leven kunnen waarborgen en optimaliseren waar mogelijk.

### Missie:

Een veilige woonplek in Rijswijk voor 15 mensen met een verstandelijke beperking. Deze woonplek geeft de bewoners de mogelijkheid om zelfstandig te gaan wonen op een manier die bij hen past. Vanuit deze plek kunnen onze bewoners zo volwaardig mogelijk deelnemen aan de samenleving.

### Kernwaarden:

Veiligheid, respect, huiselijkheid, vertrouwen en ontwikkelingsgericht.

## De doelgroep

### Uitgangspunten

Om bij Our House te kunnen wonen is het uitgangspunt dat zowel de toekomstige bewoner als ouder/wettelijk vertegenwoordiger achter het doel en de visie van Our House staan en akkoord gaan met een eenmalige inleg bij inschrijving en de maandelijkse spaarregeling.

De 15 bewoners die Bij Our House gaan wonen zijn (jong)volwassenen met een verstandelijke en eventueel andere beperking zoals bv. autisme, zij zijn minimaal 18 jaar oud, en hebben een eigen inkomen (Wajong uitkering). Daarnaast beschikt de toekomstige bewoner over een indicatie voor PGB wonen met zorg met minimaal een zorgzwaartepakket (ZZP) van 5 tot en met 7.

Stichting Our House gaat ervan uit dat de toekomstige bewoners die in de woonvoorziening gaan wonen 24 uren zorg en/of ondersteuning nodig hebben. Dit houdt in dat er overdag (wanneer de bewoners aanwezig zijn) zorg en begeleiding nodig is, en in de nacht een slaapdienst aanwezig moet zijn.

Wij gaan ervan uit dat de bewoners ondersteuning nodig hebben bij:

- zorg/begeleiding bij de ADL (wassen, aankleden, verzorging en huishoudelijke taken) maar ook bij bepaalde ziektebeelden zoals bv. epilepsie.
- het aangaan en onderhouden van sociale contacten.
- het uitvoeren van een nuttige dag (tijd) besteding.
- het beheersen van gedrag en het omgaan met spanningen.

De samenstelling van de bewoners zal gemengd zijn, zowel qua beperking, geslacht, functioneringsniveau, geloofsovertuiging, seksuele voorkeur, afkomst of huidskleur. De bewoners hebben hulp en ondersteuning nodig bij de interacties in de groep. De bewoners zijn individuen en geven hun eigen leven vorm.

Bij het selecteren van de bewoners groep zal erop gelet worden dat de toekomstige bewoners bij elkaar passen en dat zijn/haar ouders/wettelijk vertegenwoordigers betrokken zijn en zich in willen zetten voor de woning.

## Zorg

Stichting Our House vindt het belangrijk dat de zorg voor de bewoners professioneel en met individuele aandacht wordt uitgevoerd. Daarom gaan we ervan uit dat er 24 uurszorg aanwezig is voor de bewoners, in ieder geval voor de uren dat de bewoners op de woning aanwezig zijn. Hiervoor moet gezamenlijk zorg worden ingekocht. We verwachten dat de begeleiders die de zorg voor de bewoners leveren, de benodigde kennis en ervaring hebben met onze doelgroep. Wij vinden het bovendien belangrijk dat er een vast team is en dat dit team zorg en begeleiding biedt die gericht is op het individu.

### Zorgverleners:

Van het team van begeleiders verwachten we het volgende:

- Kennis van en ervaring met de doelgroep en de daarbij horende problematiek, op het gebied van lichamelijk, psychisch en sociaal emotioneel functioneren;
- Kennis van ziektebeelden en protocollen;
- Goed kunnen samenwerken met ouders en of wettelijk vertegenwoordigers van de bewoners met een open eerlijke houding en deskundigheid;
- structuur kunnen bieden aan de bewoners;
- Goed kunnen wisselen in begeleidingsstijl, passend bij de verschillende behoeftes van de bewoners.
- Adequaat kunnen handelen bij gedragsproblematiek;
- Kunnen samenwerken met andere professionals binnen de gezondheidszorg;
- Kunnen werken met een signaleringsplan voor de bewoners.
- Een warme en open belangstelling voor de bewoners heeft.
- Wil werken vanuit de mogelijkheden van de bewoners en hen hierbij ondersteunt en stimuleert.
- Een huiselijke sfeer creëert, waarbij sprake is van saamhorigheid, veiligheid, geborgenheid en gezelligheid.

### Iipse de Bruggen:

Stichting Our House heeft in 2014 een intentieverklaring getekend met zorgaanbieder Iipse de Bruggen.

Wij kunnen ons vinden in de wijze waarop Iipse de Bruggen kijkt naar de zorg van onze bewoners:

- Iedere bewoner wordt naar eigen individuele behoeften geholpen
- De focus is op wat mensen (aan)kunnen en wat zij willen
- De begeleiders worden ondersteund door middel van trainingen en cursussen.

Iipse de Bruggen bezit veel expertise betreffende mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking en bovendien expertise in het werken met mensen met somatische klachten of autisme.

### Opzet zorg:

De zorg (de basis zorg) wordt door de ouders en/of wettelijk vertegenwoordigers gezamenlijk ingekocht bij Ipse de Bruggen. Onder deze basiszorg wordt verstaan:

- Maandag t/m vrijdag; het opstarten van de dag en bij thuiskomst uit dagbesteding;
- Tijdens de weekenden en de feestdagen wordt er de hele dag begeleiding ingekocht;
- Alle deelnemers betalen mee aan de basiszorg, dit is op basis van solidariteit. Mochten er meerdere bewoners afwezig zijn, dan kan er in overleg met de organisatie minder begeleiding worden ingezet. Dit wordt achteraf verrekend onder alle bewoners;
- Aandachtspunt is dat afwezigheid van de bewoner tijdig moet worden afgezegd. Anders moeten de kosten gewoon worden betaald.
- Bij ziekte en extra vrije dagen kunnen er extra uren worden ingekocht. Dit zijn individuele uren en worden door betrokkenen zelf met de zorgorganisatie geregeld.



## Het huis

### Locatie:

Our House wordt gebouwd in nieuwbouwwijk Rijswijk Buiten. In Parkrijk, De Linden. Dit is een duurzame woonwijk met in de directe nabijheid Tuincentrum Groenrijk 't Haantje, een supermarkt, openbaar vervoer en op loopafstand het mooie groene Wilhelmina Park.

Door deze locatie kunnen de bewoners op een natuurlijke manier deelnemen aan het maatschappelijke leven.

### Verhuurder:

Elke bewoners heeft een individueel huurcontract met Wooncorporatie Rijswijk Wonen. Hierin zit inbegrepen de huur van de alle gemeenschappelijke ruimtes.

Bij de bouw en de inrichting van Our House is rekening gehouden met de beperkingen die onze bewoners hebben en worden er loze leidingen voor (indien nodig) een uitluister installatie.

### Indeling:

Het pand zal bestaan uit 15 sociale huur studio's, 3 gezamenlijke huiskamers, 1 multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden voor feesten en partijen en een tuin met moestuingedeelte.

Kleinschalig wonen in de wijk kan voor de bewoners bijdragen aan het vergroten van hun kwaliteit van leven en bij het reduceren van probleemgedrag. Het kleinschalig wonen met een vast team van begeleiders ondersteunt de bewoners zodat zij zichzelf kunnen ontwikkelen en zorg geboden kan worden die bij het individu past.

### Multifunctionele ruimte:

Er is in het pand een multifunctionele ruimte. Deze is bedoeld om activiteiten te organiseren voor alle bewoners, familie en genodigden.

Te denken valt aan het:

- Vieren van verjaardagen van bewoners met familie en vrienden.
- Vieren van feestdagen
- Het uitvoeren van georganiseerde groepsactiviteiten (d.m.v. een maandelijks activiteitenkalender)
- Mits passend als plek voor dagbestedingsactiviteiten.
- Vergaderingen van oudercommissies, bestuur.
- Mits passend, voor externe verhuur zoals o.a. bewonersverenigingen, kinderclubjes.
- Mits passend, ontmoetingsplek met buurtbewoners.

Huur van deze ruimte (incl. slaap-en kantoorruimte zorgverlener) is euro 10.900,-- per jaar. De huur (en bijkomende onderhoudskosten) van deze ruimte wordt door de Stichting Our House apart verrekend onder alle 15 deelnemers.

Voor deze huurkosten kunnen de bewoners gebruik maken van de wooninitiatieven-toeslag in het PGB. (euro 4.652,- per jaar).

## Ontwikkelingen tot de start

### Werkgroepen:

Er zijn diverse werkgroepen opgezet waarin ouders en bestuursleden vanuit hun kennis en ervaring taken hebben. Deze werkgroepen zullen regelmatig bij elkaar komen.

- Bouw: overleg met Rijswijk Wonen en uitvoerende aannemer, schakel tussen bouw en ouders.
- Inrichting: kleuren op de muren, vloerbedekking in de openbare ruimtes e.d.
- Communicatie: website, pers, nieuwsbrief ouders.
- Zorggroep: o.a. overleggen met de zorgverlener inzake inrichting basiszorg.
- Activiteiten: activiteiten voor de bewoners en/of ouders: doel is elkaar beter leren kennen en observeren welke bewoners een klik hebben.
- Financiën: begroting van uitgaven binnen Our House, interieur, huishoudgeld enz.
- Fondsenwerving: bedrijven en fondsen benaderen, collecteren, fundraising acties bedenken.
- Tuingroep: ontwerp tuin en moestuin, omheining bedenken, onderhoud inplannen.

### Ouderbijeenkomsten:

Er zullen regelmatig ouderbijeenkomsten worden georganiseerd met als doel:

- Kennismaking ouders van de toekomstige bewoners.
- Informatievoorziening over o.a. de bouw, indeling het huis.
- Terugkoppeling en informatie uit de diverse werkgroepen.

### Planning:

- September 2020: Samenwerkingsovereenkomst getekend door Rijswijk Wonen, Stone Vastgoed, Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling en Stichting Our House.
- Oktober 2020: Grondoverdracht door gemeente Rijswijk aan Rijswijk Wonen.
- Februari 2021: Omgevingsvergunning aangevraagd en afgegeven.
- 2022: Overleggen met Rijswijk Wonen.