



Jaarverslag 2020

2020 was voor Our House een bewogen jaar! Spannend en vol uitdagingen.

In Q1 en Q2 leek er in ons mooie project geen beweging meer te zitten, maar niets was minder waar daar er achter de schermen flink was “gelobbyd” om Our House weer op de kaart van Rijswijk Buiten te zetten.

Ontwikkelingen t.a.v. realisatie:

Nadat het duidelijk was geworden dat de Raad van State het bezwaarschrift van de DSM ongegrond had verklaard, konden we weer verder met het ontwikkelen van Our House. In de zin van op zoek naar een investeerder.

Eric van Duijkeren van Stone Vastgoed heeft begin 2020 de eerste contacten gelegd met Rijswijk Wonen om te onderzoeken of deze woningbouwvereniging iets zou kunnen betekenen.

Het ontwikkelen van een sociaal maatschappelijk project als Our House sluit aan bij het Koersplan 2021 – 2025 van Rijswijk Wonen en de deur stond op een kier.

Uiteindelijk hebben de onderhandelingen hun vruchten afgeworpen en ertoe geleid dat er op 7 september 2020 tussen Stichting Our House, Stone Vastgoed BV, Tetteroo Bouw & Projectontwikkeling en Rijswijk Wonen de intentieovereenkomst voor het realiseren van een woonvoorziening voor jong volwassenen met een verstandelijke beperking en autisme in de nieuwbouwwijk Rijswijk Buiten, tussen de Beatrixlaan en tuincentrum Groenrijk 't Haantje. Wegens de fiks gestegen bouwpreizen heeft Our House een 15de huurstudio moeten realiseren.



Woningcorporatie Rijswijk Wonen is een professionele verhuurder zonder winstoogmerk. Daardoor kunnen huren onder de huurtoeslaggrens gerealiseerd worden waarbij Rijswijk Wonen met alle 15 bewoners een individueel huurcontract zal afsluiten.

Voor de multifunctionele ruimte en het kantoor/slaapkamer van de begeleiding wordt een huurcontract met Stichting Our House afgesloten.

Overdracht van de grond:

Wethouder Jeffrey Keus van de gemeente Rijswijk en directeur-bestuurder Rob van den Broeke (Rijswijk Wonen) hebben op 28 oktober 2020 de koopovereenkomst getekend van de grond voor de realisatie van Our House.



Our House wordt gerealiseerd in project De Linden in deelgebied Parkrijk. In De Linden worden, verdeeld over 3 woontorens, 68 appartementen gerealiseerd.

Naar verwachting wordt er in het tweede kwartaal van 2021 gestart met de bouw van de 15 uurstudio's voor Our House. Als alles volgens planning verloopt, wordt het door aannemer Tetters te realiseren gebouw in de eerste helft van 2022 opgeleverd.

Bestuurswisselingen:

In 2020 zijn er wat wisselingen geweest in het bestuur. Esther van de Kamp is onze nieuwe secretaris en Diny Sonneveldt zal Our House als algemeen bestuurslid ondersteunen bij het fondsenwerven.

Bewoners:

Door de grote vertraging in de voortgang en de onduidelijkheid omtrent de toekomst van de realisatie van Our House waren een aantal ouders genoodzaakt om uit te wijken naar een andere woonplek voor hun kinderen. Jammer, maar wel begrijpelijk.

Dit heeft ertoe geleid dat er weer ruimte was voor nieuwe aanmeldingen.

Voor het samenstellen van een goed bij elkaar passende groep bewoners heeft Our House de uitgangspunten voor nieuwe aanmeldingen opnieuw vastgesteld in de zin van het zoeken naar nieuwe bewoners passend bij de reeds vaste groep.

Corona:

Door de coronamaatregelen was het helaas niet mogelijk om geplande Our House informatieavonden en informele bijeenkomsten voor nieuw geïnteresseerde ouders door te laten gaan. Bestuursvergaderingen en oudergesprekken vonden plaats in een kleine setting (toen dat nog mocht) of online.

Het afblazen van het jaarlijkse evenement "Rijswijks Pracht" waar Our House als het goede doel voor 2020 was gekozen was een domper.

Publiciteit:

In de Rijswijkse Schouwburg tijdens de uitvoering van de musical Our House door het Rijswijks Jeugd Theater.



Wat nog wel kon:

Februari 2020:

- Our House te gast bij de talk show Rondom Rijswijk van Frans Limbertie
<https://youtu.be/CDwAp2H0FHU>
- September 2020: Our House vlogfimpje opgenomen en verspreid via the Socials
https://youtu.be/mn_b0MUMq2o
- Oktober 2020:
Interview op Den Haag FM bij Dossier Mastenbroek en artikel in de Telstar online.
<https://youtu.be/J78CA8bPI-A>

Vrijwilliger:

Oud eindredacteur van o.a. Groot Rijswijk, Ralph Julsing heeft aangeboden om Our House te ondersteunen bij het opstellen van het publiciteitsplan en het schrijven van persberichten. Waarvoor dank!!

Fondsenwerving en donaties:

- Januari 2020 een gift van 17.000 euro van een stichting die anoniem wil blijven.
- November 2020 een financiële toezegging van 10.000 euro van Stichting Rob Beers.
- November 2020 opbrengst van de digitale collecte van de NSGK